

FernWärme

Nachhaltig Heizen mit den Stadtwerken Weinheim



WARUM FERNWÄRME?

Fernwärme ist eine zeitgemäße und umweltfreundliche Art der Energieversorgung.

WO GIBT ES FERNWÄRME?

In Weinheim versorgen die Stadtwerke bereits mehrere Stadtteile zuverlässig mit Fernwärme.

WAS KOSTET MICH DER UMSTIEG AUF FERNWÄRME?

Der Umstieg auf Fernwärme ist nicht nur klimafreundlich, sondern oft auch wirtschaftlich attraktiv – dank staatlicher Förderung und sinkender relativer Installationskosten bei größerem Leistungsbedarf.



Stadtwerke
Weinheim



Fernwärme

clever, komfortabel und klimafreundlich

Fernwärme ist eine zeitgemäße und umweltfreundliche Art der Energieversorgung. Die Wärme wird zentral erzeugt – zum Beispiel in Heizwerken, Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen oder mit Großwärmepumpen – und gelangt über ein gut gedämmtes Rohrleitungsnetz direkt in die angeschlossenen Gebäude.

Dort sorgt sie zuverlässig für wohlige Wärme und warmes Wasser. Ein eigener Heizkessel im Haus ist nicht mehr nötig.

Ein großer Vorteil: Fernwärme kann viele verschiedene Energiequellen nutzen – von industrieller Abwärme bis hin zur tiefen Geothermie. Die Stadtwerke Weinheim setzen auf einen vielseitigen Technologiemix, um die Stärken der unterschiedlichen Wärmequellen bestmöglich für Sie zu nutzen.

So machen wir Fernwärme nicht nur effizient, sondern auch besonders nachhaltig.



Ihre Vorteile

auf einen Blick

Klimafreundlich heizen

Fernwärme nutzt erneuerbare Energien und Abwärme – das reduziert CO₂-Emissionen und schützt das Klima.

Zuverlässig & sicher

Rund um die Uhr überwacht – für eine stabile und sichere Versorgung.

Mehr Platz im Haus

Kein Heizkessel, kein Tank: Fernwärme spart Platz im Keller oder Heizraum.

Wartungsarm & bequem

Ohne eigene Heiztechnik sinken Wartungsaufwand und Instandhaltungskosten deutlich.

Keine neuen Heizkörper nötig

Fernwärme liefert ein vergleichbares Temperaturniveau – bestehende Heizkörper können meist bleiben.

GEG & EWärmeG erfüllt

Unsere Fernwärme erfüllt gesetzliche Vorgaben – und wird stetig „grüner“.

Starke Region – starke Wärme

Wärme aus Weinheim für Weinheim: Wir setzen auf regionale Energie und lokale Wertschöpfung

Wo gibt es Fernwärme in Weinheim?

In Weinheim versorgen die Stadtwerke bereits mehrere Stadtteile zuverlässig mit Fernwärme – darunter das Fernwärmenetz 1 rund um die Mannheimer Straße sowie das Fernwärmenetz 2 in der Lützelsachsenener Ebene. Auch an weiteren Ausbaustufen wird aktiv gearbeitet: So prüfen wir aktuell die technische und wirtschaftliche Machbarkeit eines neuen Fernwärmenetzes im Bereich Multring (Netz V).

Die Wärmeversorgung erfolgt über unser stetig wachsendes, lokal betriebenes Fernwärmenetz. Unser Ziel ist es, künftig noch mehr Haushalte und Unternehmen in Weinheim effizient und klimafreundlich mit Wärme zu versorgen – direkt aus der Region, für die Region.

Sie wollen wissen ob Fernwärme für Ihr Haus in Frage kommt? Besuchen Sie unser Wärmeportal und finden Sie es einfach und unkompliziert heraus.





Was kostet mich der Umstieg auf Fernwärme?

attraktive Zuschüsse sichern

Der Wechsel zur Fernwärme umfasst im Wesentlichen zwei Bestandteile: Zum einen den Hausanschluss – also die Leitungen, die vom öffentlichen Fernwärmenetz in Ihr Gebäude führen. Zum anderen die sogenannte Übergabestation. Diese sorgt dafür, dass die Wärme aus dem Netz sicher und effizient in Ihr Heizsystem gelangt.

Hinzu kommen – je nach individueller Situation – mögliche Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten. Besonders attraktiv: Über die Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM) können bis zu 50 % der Kosten bezuschusst werden. Ein genauer Blick auf die Fördermöglichkeiten lohnt sich also.

Gerade für Mehrfamilienhäuser ist Fernwärme besonders wirtschaftlich. Denn je höher der Leistungsbedarf, desto günstiger wird der spezifische Installationspreis – ein klarer Vorteil gegenüber vielen dezentralen Heizsystemen.

Fernwärme All Inclusive Paket

Berechnungsbeispiel

Hausanschluss mit weniger als 6m Anschlusslänge	+	9.200 €
Fernwärme Übergabestation	+	5.600 €
Optional: Speicher-Ladesystem		3.500 €
Montagematerial		3.100 €
Montagearbeiten		3.900 €
Isolationsarbeiten + Gemeinkosten		1.300 €
Hydraulischer Abgleich für ein Reihenheim oder kleines Einfamilienhaus	+	1.500 €
Gesamtkosten netto		28.100 €
Gesamtkosten inkl. MwSt.		33.439 €
Förderung BEG EM (50% Fördersatz) 30% Grundförderung + 20% KG-Bonus		-15.000 €
Kommunale Hausanschlussförderung		-1.000 €
Gesamtkosten inkl. MwSt		17.439 €





Fernwärme All-Inclusive Plus

Vertrauen Sie auf die Finanzierungslösung unseres Partners

Mit unseren attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten wird der Erwerb z.B. der Danfoss VX-Solo II Hausübergabestation zum Kinderspiel. Überzeugen Sie sich von den vielen Vorteilen, während unser Partner Volksbank Kurpfalz eG alle Finanzierungsmodalitäten für Sie regelt.

Jetzt auf Fernwärme umsteigen:

effizient, klimafreundlich und bequem – mit attraktiven Finanzierungslösung und Fördermöglichkeiten speziell für Weinheim.

Ihr Nutzen auf einen Blick

- Keine Eintragung einer Grundschuld nötig
- Schnelle Finanzierungsentscheidung
- Faire und attraktive Konditionen
- 5 Prozent Sondertilgung pro Jahr möglich
- Hohe Planungssicherheit

Der oben benannte monatliche Finanzierungspreis ergibt sich aus dem folgenden repräsentativen Finanzierungsbeispiel der Volksbank Kurpfalz eG für ein von dieser gewährtes Darlehen: Sollzinsbindung 10 Jahre, gebundener Sollzins 4,65 % p.a., effektiver Jahreszins 5,75 % p.a., Rate für die Dauer der Sollzinsbindung 136,00 Euro, letzte Rate 75,23 Euro, Restschuld am Ende der Sollzinsbindung 7.014,55 Euro, Nettodarlehensbetrag 17.500,00 Euro, Auszahlungskurs 100 %, anfängliche Tilgung 4,68 % p.a., Laufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung 14 Jahre und 9 Monate, gesamte Anzahl der gleichbleibenden Raten bis zum Sollzinsende 177, zu zahlender Gesamtbetrag 24.185,66 Euro. Am Ende der Sollzinsbindung wird der Zinssatz neu vereinbart. Eine Veränderung der Kreditrate ist zu diesem Zeitpunkt möglich. Finanzierungszweck energetische Maßnahmen, Immobilie eigengenutzt (Nachweis durch Grundbuchauszug) im Fernwärmenetz der Stadtwerke Weinheim, Beschäftigungsverhältnis Angestellter, Vermögens- und Einkommensverhältnisse sowie Bonität einwandfrei. Berechnungsdatum 23. April 2025.

Unsere Finanzierungslösung VR-Baufi Kompakt

Zu finanzierender Betrag	17.500 Euro
Sollzinssatz	4,65 % p.a.
Effektiver Jahreszins	4,75 % p.a.
Sollzinsbindung	10 Jahre
Laufzeit	14 Jahre, 10 Monate
Monatliche Rate	136,00 Euro

Sprechen Sie mit unserem Partner Volksbank Kurpfalz eG

Starten Sie in eine effiziente und zuverlässige Energieversorgung und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Beratungstermin.

06221 9090
hallo@volksbank-kurpfalz.de
kurpfalz-capital.de

Rechtliche Pflichtinformationen

Möglicher monatlicher Finanzierungspreis bei Verkauf der Danfoss (Hersteller) VX-Solo II oder vergleichbar Fernwärme-Übergabestation inkl. Fernwärme Hausanschluss durch die Stadtwerke Weinheim GmbH und finanziert durch die Volksbank Kurpfalz eG. Verkauf erfolgt durch Stadtwerke Weinheim GmbH und seiner Kooperationspartner und nur solange der Vorrat reicht im Fernwärmenetzgebiet der Stadtwerke Weinheim. Bei dem benannten Finanzierungspreis wurde eine Heizungsförderung für Privatpersonen für Wohngebäude des Förderprogramms „Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen“ in Höhe von 50 % des Bruttopreises der Fernwärme-Übergabestation von 33.500 Euro (inkl. Transport- sowie Lohnkosten und Material für die Installation und Montage) unterstellt. Zusätzlich eingerechnet wurde eine Hausanschluss-Förderung i.H.v. 1.000,00 Euro auf den Wärmenetz Hausanschluss (nur im Stadtgebiet Weinheim bei Anschluss an ein Wärme- oder Gebäudenetz). Der Kunde ist für die jeweilige Antragstellung der Förderung bei der KfW selbst zuständig. Die Fördermöglichkeiten sind für jeden Kunden individuell, da sie an verschiedene Bedingungen geknüpft sind. Der sich daraus errechnete mögliche Bruttopreis abzgl. Förderung beträgt 17.500 Euro (inkl. MwSt.). Dieentsprechenden Förderbedingungen sind den jeweiligen Förderprogrammen zu entnehmen. Eine Garantie auf die Förderung kann nicht übernommen werden.

Ihre nächsten Schritte

zu Ihrem Fernwärmeanschluss

Nehmen Sie Kontakt mit dem SWW Auftragscenter auf oder registrieren Sie sich in unserem Wärmeportal.

Unsere Mitarbeiter kommen zu Ihnen für einen Vor-Ort-Termin.

Sie erhalten von uns ein Angebot für Ihren Hausanschluss und auf Wunsch von einem Kooperationspartner ein Angebot für eine Übergabestation.

Noch Fragen?
Hier geht es
zum Erklärvideo!



Impressum

Stadtwerke Weinheim GmbH, Breitwieserweg 5,
69469 Weinheim, Telefon: 06201/106-0,
auftragscenter@sww.de
V.i.S.d.P.: Torsten Friedrich
Konzept, Text & Gestaltung: Stadtwerke Weinheim GmbH

Bildnachweise:
Fotografien: Torsten Friedrich (SWW)
Grafik S. 5: WebQ GmbH

KONTAKT



Auftragscenter
auftragscenter@sww.de
+496201-106-640



Alles zum Thema Fernwärme
in Weinheim auf einen Blick
unter:

waermeportal.info

